



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI OSZTÁLY
Építéshatósági Csoport

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

Tel.: 289-2588

www. pesterzsebet.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201600032774

Iratazonosító: IR-000340308/2016

Iktatószám: Ép- 14825/4/2016

Ügyintéző: Stifter Katalin

Elérhetősége: +36/1-289-2588

Tárgy: értesítés és függő hatályú döntés a Bp. XX. Előd u. 55. sz. 179583 hrsz alatti ingatlanon Porkoláb Zoltán építési engedélye ügyében

Értesítem, hogy Porkoláb Zoltán (cím: 1201 Bp. Előd u. 55.) kérelmére a Bp. XX. Előd u. 55. sz., 179583 hrsz. alatti ingatlanon építési engedélyezési eljárást indítottam.

- az ügy tárgya: a meglévő lakóépület bővítésének engedélyezési ügye

- iktatási száma: Ép-14825/2016

- az eljárás megindításának napja: 2016. június 23.

- az adott ügyfajta irányadó ügyintézési határidő: 21 nap

(Az ügyintézés határidejébe nem számít be a hiánypótlás, tervátdolgozás és szakhatósági eljárások, stb ideje.)

- telefon: 289-2588

Egyúttal értesítem Építettőt, hogy kérelmére egyeztetett időpontban a Bp. XX. Előd u. 55. sz., 179583 hrsz. alatti ingatlanon helyszíni szemlét tartok, kérem, tegye lehetővé az ingatlan megtekintését.

Tájékoztatom, hogy a helyszíni szemlén részt vehet, de a távolléte a szemle megtartásának nem akadálya.

FÜGGŐ HATÁLYÚ HATÁROZAT

Jelen határozathoz akkor kapcsolódnak joghatások, ha 2016. augusztus 22. napjáig az ügy érdemében nem döntök vagy az eljárást nem szüntettem meg.

Porkoláb Zoltán (cím: 1201 Bp. Előd u. 55.) a Bp. XX. Előd u. 55. sz. 179583 hrsz. alatti ingatlanon a meglévő lakóépület bővítésének építési engedély iránti kérelmére indult közigazgatási hatósági eljárásban az alábbi tartalommal függő hatályú határozatot hozok:

1. Megkeresem Budapest Főváros XX. Kerület Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Számviteli Osztályát a kérelmező ügyfél Porkoláb Zoltán részére az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek megfelelő összeg: 25.000,- Ft, azaz Huszonötezer forint forint megfizetése iránt.

2. Megállapítom, hogy a kérelmező ügyfél mentesül az eljárási költségek megfizetése alól.
3. A kérelmező jogosult a benyújtott kérelmében megjelölt terv szerinti lakóépületbővítés megépítésére.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a kérelmében foglalt tevékenység gyakorlására akkor válik jogosulttá, ha jelen döntésem jogerőre emelkedik, melyről külön értesítést küldök. Tájékoztatom, hogy jelen döntés jogerőre emelkedése az értesítéssel igazolható.

Jelen határozat ellen 2016. augusztus 22. napját követő naptól, amennyiben pedig jelen határozatomat ezen időpontot követően vette kézhez, akkor a kézhezvételt követő naptól számított 15 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalához címzett, de hatóságomnál, integrált ügyfélszolgálaton, Építésügyi Szolgáltatási Pontnál vagy - az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer (ÉTDR) felületén - elektronikusan benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. Az indokolás hiányában az elsőfokú döntést hozó hatóság a fellebbezést érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

Az illeték mértéke 30.000,- Ft.

Az elektronikus úton benyújtott fellebbezés, illetékét készpénz átutalási megbízással, átutalási megbízással, bankkártyás átutalással vagy - ha erre lehetőség van - elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül, az eljárás megindítását megelőzően vagy azt követően kell megfizetni. Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni.

I N D O K O L Á S

Porkoláb Zoltán (cím: 1201 Bp. Előd u. 55.) építési engedély kérelmet nyújtott be a Bp. XX. Előd u. 55. sz., 179583 hrsz. alatti ingatlanon a meglévő lakóépület bővítésére, amely alapján 2016. június 23. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Tájékoztatom kérelmezőt és képviselőjét, hogy kérelme a szükséges adatainak kezeléséhez és belföldi jogsegély, valamint szakhatósági eljárás lefolytatása céljából történő továbbításához való hozzájárulásnak minősül.

Az ügyféli körbe a tárgyi ingatlan tulajdonosait a 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 15.§ (3) bekezdése és a 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése, illetve a szomszédos Előd utca 53., Előd u. 57. sz. és Ábrahám Géza u. 52. sz. alatti ingatlanokkal rendelkező jogosultakat a Ket. 15.§ (1) bekezdése alapján vontam be.

A Ket. 29.§ (3) bekezdés, valamint a 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 10.§ (3) bekezdése értelmében az eljárás megindításáról az ügyfelet értesíteni kell.

A helyszíni szemle értesitésemet a Ket. 57.§ (1) bekezdése alapján bocsátottam ki.

Az értesítés tartalmi elemeit a Ket. 29.§ (5) bekezdése és a Korm. rendelet 10.§ (4) bekezdése, az ügyintézési határidőket a 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet határozza meg.

A Ket. 71/A.§ (1) bekezdése alapján a kérelemre indult eljárásban – a 71/A.§ (6) bekezdésében foglalt esetek kivételével – a hatóság a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül függő hatályú döntést hoz.

Jelen ügyben az ügyintézési határidő 21 nap a Ket. 33.§ alapján, melybe nem számítanak be a Ket. 33.§ (3) bekezdésében meghatározott időtartamok.

Minderre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Felhívom ügyfelek figyelmét a Korm. rendelet 10.§ (4) bekezdés f) pontja értelmében, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 53/C.§ (7) bekezdése alapján az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített ügyfél, ügyféli jogait akkor gyakorolhatja, ha az elsőfokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.

A Korm. rendelet 4.§ (5) bekezdése szerint az Étv. 53/C.§ (7) bekezdése alkalmazása során nyilatkozatnak kell tekinteni a tényállás tisztázására felhasználható tényekről, bizonyítékokról nyújtott ismereteket, vagy a tanúvallomással, a szakértői véleménnyel, a helyszíni szemlén vagy az ellenőrzés során tett megállapítással kapcsolatos észrevételt.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Korm. rendelet alapján az építésügyi hatósági eljárásokat az építésügyi hatósági engedélyezést támogató elektronikus dokumentációs rendszer (a továbbiakban ÉTDR) használatával elektronikusan intézzük. Az eljárás során az ügyfelek az ügyben keletkezett iratokba jogos érdekeik érvényesítéséhez szükséges mértékben betekintheznek és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehetnek az ÉTDR felületén elektronikus formában, illetve az Építésügyi hatósági Csoportnál. (Budapest XX. Kossuth Lajos tér 1. ügyfélfogadási időben (Hétfő: 14³⁰ - 18⁰⁰, Szerda: 8⁰⁰ - 16³⁰, Péntek: 8⁰⁰ – 11³⁰).

Az iratbetekintést a Ket. 68-69/A.§ szabályozza.

Tájékoztatom továbbá, hogy hatóságomnál az ügyfelek választhatnak a kapcsolattartás módjáról (elektronikus, papír alapú kapcsolattartás). Felhívom figyelmüket, hogy a Korm. rendelet 10.§ (4) bekezdés h) pontja értelmében, aki a kapcsolattartás módjáról jelen értesítem kézhezvételét követő 8 napon belül nem nyilatkozik, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az ÉTDR felületén, a hatóság által generált egyedi kóddal kaphat értesítést.

Kérelmezővel a hatóság a kérelemben tett rendelkezésnek megfelelően tart kapcsolatot.

Döntésemet a Ket. 71.§ (1) bekezdése, 71/A.§ (1)-(2) és (4) bekezdése, 72.§ (1) bekezdése alapján hoztam meg.

A fellebbezés lehetőségét a Ket. 71/A.§ (5) bekezdése, 98.§ (1) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezés indokolási kötelezettségéről az Étv. 53/C.§ (12) bekezdése rendelkezik. A Ket. 102.§ (3) bekezdés d) pontja szerint az elsőfokú döntést hozó hatóság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja a 98.§ (1a) bekezdése megsértésével benyújtott fellebbezést.

A fellebbezési illeték mértékét az 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XV. III. pontja állapítja meg.

Hatáskörömet a 343/2006.(XII.23.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése, illetékességemet a Ket. 21.§ (1) bekezdés b) pontja állapítja meg.

Budapest, 2016. június 24.

Dr. Demjanovich Orsolya
jegyző nevében eljáró:

Baranyai Klára sk.
építésügyi
osztályvezető-helyettes

Erről értesülnek:

Kapja kérelmezőként:

Porkoláb Zoltán építető

1201 Bp. Előd u. 55.

Kapja meghatalmazottként:

Tóth István tervező É 01-0864

ÉTDR felületen

Ügyfelek:

Mudra Anna Mária

1201 Bp. Előd u. 55.

Fuzseder János

1201 Bp. Ábrahám Géza u. 52.

Fuzseder Jánosné

1201 Bp. Ábrahám Géza u. 52.

Dr. Jakab Tivadarné

1201 Bp. Előd u. 53.

Győrfiné Jakab Ágnes

1201 Bp. Előd u. 53.

Buzás Ferenc

1201 Bp. Előd u. 57.

Buzásné Kakas Zsuzsanna

1201 Bp. Előd u. 57.

Ép. stat. ea.

Irattár