



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

Tel.: 289-2553

www.pesterszeb.hu

Iktatószám: FÉ 14255 / 2016

ÉTDR ügyaz.: 201600032774

Tárgy: **Településképi véleményezés**

Ügyintéző: Trummer Tamás

Telefon: 06-1 289 2553

Kérelmező adatai:

Lakcím:

tervező neve:

tel.:

Porkoláb Zoltán

1201 Budapest, Előd utca 55.

Erdélyi Enikő okl. építész É 01-0864

Tóth István okl. építész É 01-2233

30/6338324

Építkezés adatai:

tárgya: Meglévő családi ház bővítése

helye: **Budapest, XX. ker. Előd utca 55.**

hrsz.: 179583

A kérelem rövid leírása:

Meglévő családi ház bővítésének építési engedélyezési terve.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet polgármesterének

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYE

A 179583 hrsz-ú

meglévő családi ház bővítésének

építési engedélyezési tervéről

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (2) bekezdésének a) pontja és a 30/C.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a címben megjelölt építésügyi hatósági engedélykérelemhez szükséges településképi véleményezési eljárás lefolytatása után, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet polgármestereként a 179583 hrsz-ú meglévő családi ház bővítésének építési engedélyezési tervét **engedélyezésre javaslom.**

INDOKOLÁS

1. A XX. kerület Előd utca 55. sz. alatti, 179583 hrsz-ú, meglévő családi ház bővítésére irányuló építési engedélyezési tervet tartalmazó kérelmet a Polgármesteri Hivatal illetékes irodájának munkatársa megvizsgálta, s azt a 314/2012. (XI. 08.) kormányrendelet 22.§ (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelmények szerint tartalmilag hiánytalannak találta.

tel

2. A tervező előzetesen a kerületi főépítésszel egyeztetett, majd a javításokkal együtt 2016. április 26-án elektronikus úton elküldte a tervdokumentációt a kerületi főépítész számára. A kerületi Főépítész 2016. május 3-án a kerületi főépítész átnézte a terveket és az alábbi megállapításokat, illetve javaslatot tette:

A meglévő épülethez közlekedő blokk bővítés épül. A hozzáépítés szervesen kapcsolódik az épülethez. A homlokzati nyílászárók alkalmazkodnak a meglévő épületrészek nyílászáróihoz. A belső, kétkarú lépcső elfogadható méretű, kialakítású. A külső lépcsőfeljáró oldalfala beugrik, csak a lépcsőlemez érvényesül, ami kedvezőtlenül hat az oldalkert felé néző homlokzatra. Az utcaképi illeszkedés elfogadható.

Fontos tisztázni az építési engedélyezés során (hatósági konzultáció) az oldalkert minimális méretét: a helyszínrajzon nincs jelölve a szomszéd pontos épületmagassága, az oldalkert felé 6,05 méternek tekinthető a bővítés homlokzat magassága. Az esetleg szükséges módosítást (nagyobb előkert méret) az építési engedélyezés során kell felvezetni, amennyiben nem változik koncepciójában a bővítés.

Budapest Főváros XX. ker. Pesterzsébet polgármestere számára a Főépítész a „engedélyezésre javasolt” településképi vélemény kiadását javasolja.

Döntésem ellen önálló fellebbezésre nincs lehetőség, jogorvoslati eljárás indítására csak az ügy érdemében hozott határozat, annak hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezés keretében van mód.

Budapest, 2016. május 3.


Szabados Ákos
polgármester

