



- **elektromos légkábel**
- **gázbekötés**
- **ivóvíz bekötés**
- **csatorna bekötés**

helyrajzi szám:	179583		
ingatlan területe:	544m_c		
övezeti besorolás:	LKe-1/K1		
abszolút magasság:	±0,00= 109,20 Bf		
	jelenlegi:	tervezett:	szabályzat:
beépített terület:	123,89 m_c	147,18 m_c	max 163,2 m_c
beépítési százalék:	22,8%	27,1%	max 30%
beépített terület pince szinten:	0 m_c	0 m_c	max 217,6 m_c
beépítési százalék pince szinten:	0%	0%	max 40%
összes bruttó szintterület:	228,85	270,91 m_c	max 380,8 m_c
szinterületi mutató:	0,42	0,498	max 0,7
zöldfelület:	50,9%	50,9%	min 50%
építmény magasság:	5,92 m	6,26 m	max 6,50 m
lakás területe:	163,96 m_c	187,65 m_c	

<div>CSALÁDI HÁZ BŐVÍTÉS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE Budapest, Előd u. 55. HRSz.: 179583</div>		<div>H-0</div>
<div>Tervező:</div>	<div>Helyszínrajz</div>	<div>Építető:</div>
<div>Tervszám: 582/2016</div>	<div>Méretarány: M = 1:500</div>	<div>Dátum: 2016 április</div>